

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 23 ПОБС-283

от 27.07.2023 12:18

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGV213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

23X1-317
27-07-23

ПК СССР
ПК УТИН
ПК ПК
ПК БФ
27.07.23.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №79, взето с протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.19.252, с площ от 2020 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: оризище“, под № 4.16.

2. Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, представляващ ПИ с идентификатор 56784.19.252, с площ от 2020 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.09.2014 г., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: оризище, категория на земята: 4.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.19.252** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка деветнадесет точка двеста петдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 30.09.2014 г., с площ от 2020 (две хиляди и двадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: оризище, категория на земята: 4 (четвърта), при граници на имота по кадастрална карта: 56784.19.11, 56784.19.263, 56784.19.251. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1334/21.07.2014 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 23533/27.08.2014 г., Акт № 172, том 66, дв. вх.22987 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка вх.№23РС-452/30.06.2023 г. дирекция УТ при Община Пловдив удостоверява, че съгласно ОУП - Пловдив, приет с решение №521, взето с протокол №22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.19.252 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“ попада в територията предназначена за оризища по предвижданията на ОУП-Пловдив и за същия няма действащ план за регулация и застрояване.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано с протокол №3 от 03.07.2023 г.:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

2. За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ 56784.19.252, с площ от 2020 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: оризище“.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Костадин Генов, към „ЕКСИОР“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, която към 05.07.2023 г. е в размер на **36 300,00 лв. (тридесет и шест хиляди и триста лева)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на **351,80 лв. (триста петдесет и един лева и осемдесет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090010603/04.07.2023 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив.

Като взе предвид, че Община Пловдив актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №79, взето с протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.19.252, с площ от 2020 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: оризище“, под № 4.16;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.19.252** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка деветнадесет точка двеста петдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 30.09.2014 г., с площ от 2020 (две хиляди и двадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: оризище, категория на земята: 4 (четвърта), при граници на имота по кадастрална карта: 56784.19.11, 56784.19.263, 56784.19.251. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1334/21.07.2014 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 23533/27.08.2014 г., Акт № 172, том 66, дв. вх.22987 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, служебна справка вх.№23РС-452/30.06.2023 г. дирекция УТ при Община Пловдив удостоверява, че съгласно ОУП - Пловдив, приет с решение №521, взето с протокол №22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.19.252 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“ попада в територията предназначена за оризища по предвижданията на ОУП-Пловдив и за същия няма действащ план за регулация и застрояване;

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано с протокол №3 от 03.07.2023 г.:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

2. За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ 56784.19.252, с площ от 2020 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: оризище“;

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител Костадин Генов, към „ЕКСИОР“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, която към 05.07.2023 г. е в размер на **36 300,00 лв. (тридесет и шест хиляди и триста лева)**.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **351,80 лв. (триста петдесет и един лева и осемдесет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090010603/04.07.2023 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 4, ал. 7, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №79, взето с протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.19.252, с площ от 2020 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: оризище“, под № 4.16.

2. Разрешава продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, **район „Северен“**, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.19.252** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка деветнадесет точка двеста петдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 30.09.2014 г., с площ от 2020 (две хиляди и двадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: оризище, категория на земята: 4 (четвърта), при граници на имота по кадастрална карта: 56784.19.11, 56784.19.263, 56784.19.251. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1334/21.07.2014 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 23533/27.08.2014 г., Акт № 172, том 66, дв. вх.22987 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

3. Начин на възлагане на имота – публичен търг с явно наддаване.

4. Определя.....лева като начална тръжна цена за продажба на имота по т.2, съгласно изготвената от независим лицензиран Костадин Генев, към „ЕКСИОР“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, с пазарна адекватност към 05.07.2023 г. в размер на **36 300,00 лв.** (тридесет и шест хиляди и триста лева).

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

6. Стъпка на наддаване – 1 000 (хиляда) лева.

7. Всички данъци и такси по сделката, се дължат от купувача на имота по т.2.

8. Доставка на земя, е освободена доставка по смисъла на чл. 45, ал.1 от ЗДДС.

9. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници

10. За настоящето решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Съгласували:
Пламен Райч
Зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

инж. Надежда Христов
Началник отдел ОИР /

Мирослава Турланова
Началник отдел П

Изготвил: Людмила Петкова- главен експерт в отдел ОИР